91080 Spardorf

Wecken Sie dieses Einfamilienhaus aus dem Dornröschenschlaf! Wohnen und Leben im schönen Spardorf!

659.000 €
Kaufpreis

147,97 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

Sparda ImmobilienWelt®

Ihr Ansprechpartner

SpardaImmobilienWelt GmbH
Christian Sauer
Tel.: 004991124777500
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147,97 m²
Grundstücksfläche	753 m²
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	heute
Ab-Datum	30.08.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	659.000 €
Aussen-Courtage	2,5% inkl. MwSt

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.08.2035
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	490.60
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ewcdypxb

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund