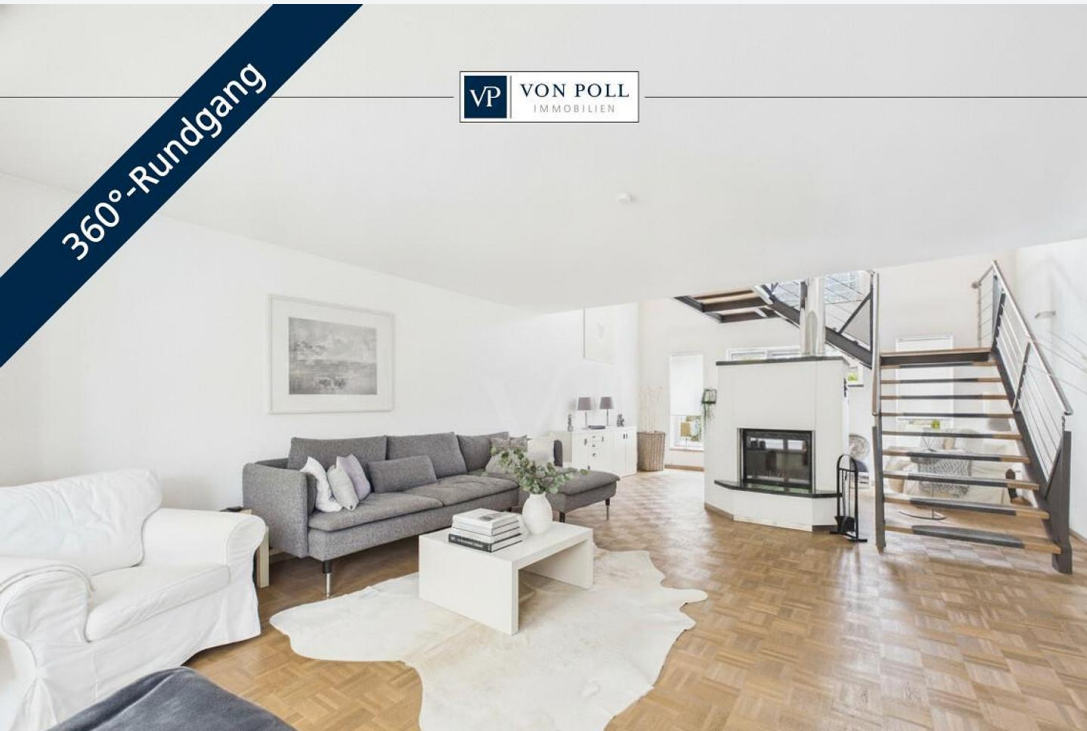


90453 Nürnberg

# Wellnessgarten trifft auf Loftflair mit Galerie & Kamin



**950.000 €**

Kaufpreis

**200 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	650 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	950.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1933
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.06.2036
Baujahr (Haus)	1933
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	126.80

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/evzpmcxu](http://www.nib.de/expose/evzpmcxu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband