90449 Nürnberg

Tolle 2-Zimmer Wohnung in Nürnberg! Viel Potential zur eigenen Gestaltung oder Kapitalanlage!



199.000 €
Kaufpreis

62,19 m²
Wohnfläche

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,19 m²
Gesamtfläche	-0,01 m²
Balkon / Terrassenfläche	3 m²

Zustand

Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.03.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1966

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Heizkosten enthalten	✕
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	3,57 €
Aussen-Courtage	3.57
Mieteinnahmen soll	850 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Rampe	✓

FRANKEN FINANZ
Finanzierung · Investment · Versicherung

Ihr Ansprechpartner

Franken Finanz 100 GmbH & Co. KG

Tel.: +4991159060002
v.haussmann@frankenfinanz.de

Online-Exposé

www.nib.de/expose/evxtawkc

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund