

85053 Ingolstadt

Bezugsfertige Neubauwohnung (KfW-40 | QNG) im Augustinviertel in Ingolstadt



479.000 €
Kaufpreis

78,3 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Julia Kesmann
Tel.: +49 911 131 605-0
jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,3 m ²
Gesamtfläche	78,3 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab **sofort**

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	263 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	19.12.2024
gültig bis	19.12.2034
Baujahr (Haus)	2024
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/evcvbykf

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband