91080 Marloffstein / Rathsberg

Zwei Eingänge, zwei Wohnbereiche - ein Preis!



1.090.000 €
Kaufpreis

261 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	261 m²
Grundstücksfläche	1.354 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.090.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1965/1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.03.2029
Baujahr (Haus)	1965/1980
Energieverbrauchkennwert	121.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/euzxbdtn

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund