

90469 Nürnberg Falkenheim

Einfamilienhaus mit Schwimmhalle und Garage -Sehr Ruhig - viel Sonne - wie JEDEN TAG URLAUB !



500.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	668 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	500.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.12.2033
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	147.20
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/euqestut

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund