

## 90469 Nürnberg Falkenheim

Einfamilienhaus mit Schwimmhalle und Garage -Sehr Ruhig - viel S o n n e - wie JEDEN TAG URLAUB !



**500.000 €**

Kaufpreis

**120 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	668 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	500.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.12.2033
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	147.20
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/euquestut](http://www.nib.de/expose/euquestut)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund