

HEGERICH: Raum für Lebensträume – gepflegtes Einfamilienhaus mit großem Grundstück

**765.000 €**

Kaufpreis

178,6 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN **Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	178,6 m ²
Grundstücksfläche	991 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	765.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1989
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.07.2026
gültig bis	27.07.2037
Baujahr (Haus)	1989
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	127.14
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

Online-Exposéwww.nib.de/expose/euevnvwn**N Ü R N B E R G E R**
IMMOBILIENBÖRSENordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund