

Ihr Ansprechpartner**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Großzügliches Einfamilienhaus direkt in SchwaigE-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de**Flächen & Zimmer**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 160 m ² |
| Nutzfläche | 65 m ² |
| Grundstücksfläche | 568 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Sauna | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Süden | ✓ |
| Wanne | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 869.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2 % |

Zustand

| | |
|---------|----------|
| Baujahr | 2001 |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|--------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellendatum | 19.01.2026 |
| gültig bis | 19.01.2036 |
| Baujahr (Haus) | 2001 |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 106,8 |

Online-Exposéwww.nib.de/expose/etxlzgqa**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE****NIB**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund