

90571 Schwaig b. Nürnberg

Großzügiges Einfamilienhaus direkt in Schwaig

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Großzügiges Einfamilienhaus direkt in Schwaig



869.000 €

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m²
Nutzfläche	65 m²
Grundstücksfläche	568 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Sauna	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	869.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.01.2026
gültig bis	19.01.2036
Baujahr (Haus)	2001
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	106,8

Online-Exposé



www.nib.de/expose/etxlzggq

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband