

90409 Nürnberg

Nordstadt-Charme mitten in Nürnberg!
Jetzt kaufen - Handwerker aufgepasst!



210.000 €
Kaufpreis

62 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliënWelt GmbH
Christian Sauer
Tel.: +49 911 24 77 500
anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Etagenheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1950
Zustand	renovierungsbed
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.06.2024
Baujahr (Haus)	1950
Endenergiebedarf	159.80
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/etuczmy

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband