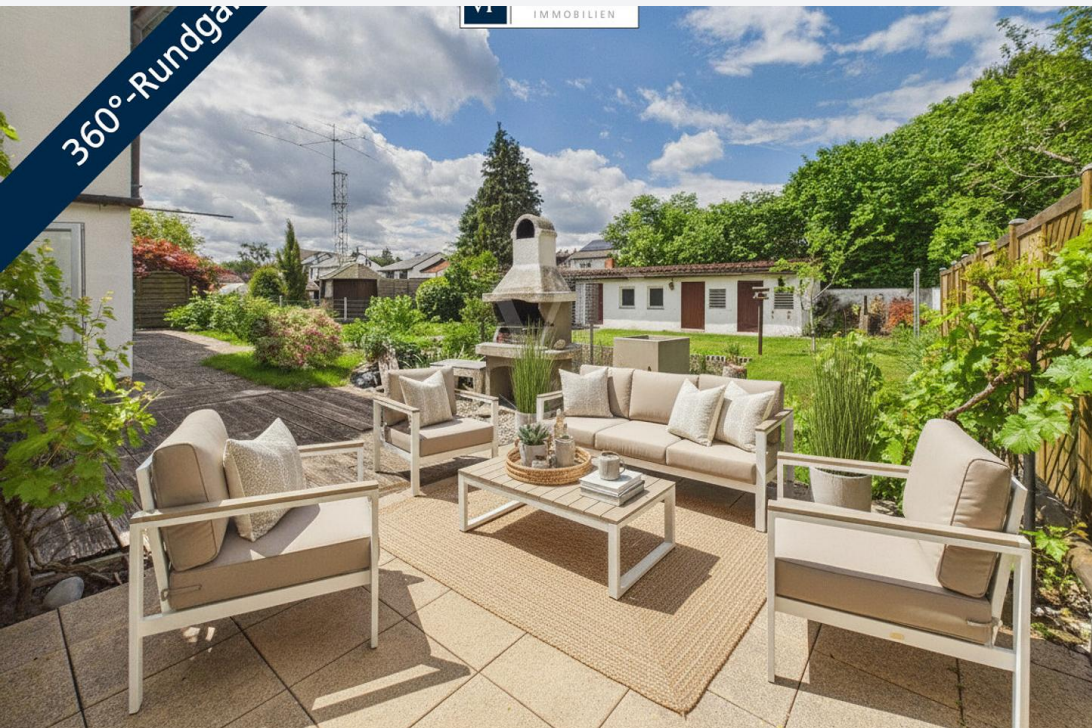


90469 Nürnberg

Familienglück in der Gartenstadt – Viel Platz, viel Grün, viele Möglichkeiten



750.000 €

Kaufpreis

234 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Max Pabst
Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	234 m ²
Grundstücksfläche	723 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Solar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	750.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

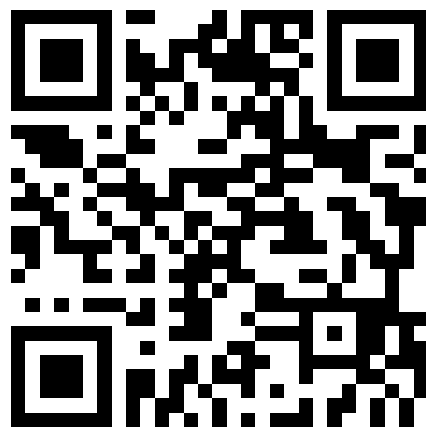
Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.06.2036
Baujahr (Haus)	1971
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	149.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/etmrzqlk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband