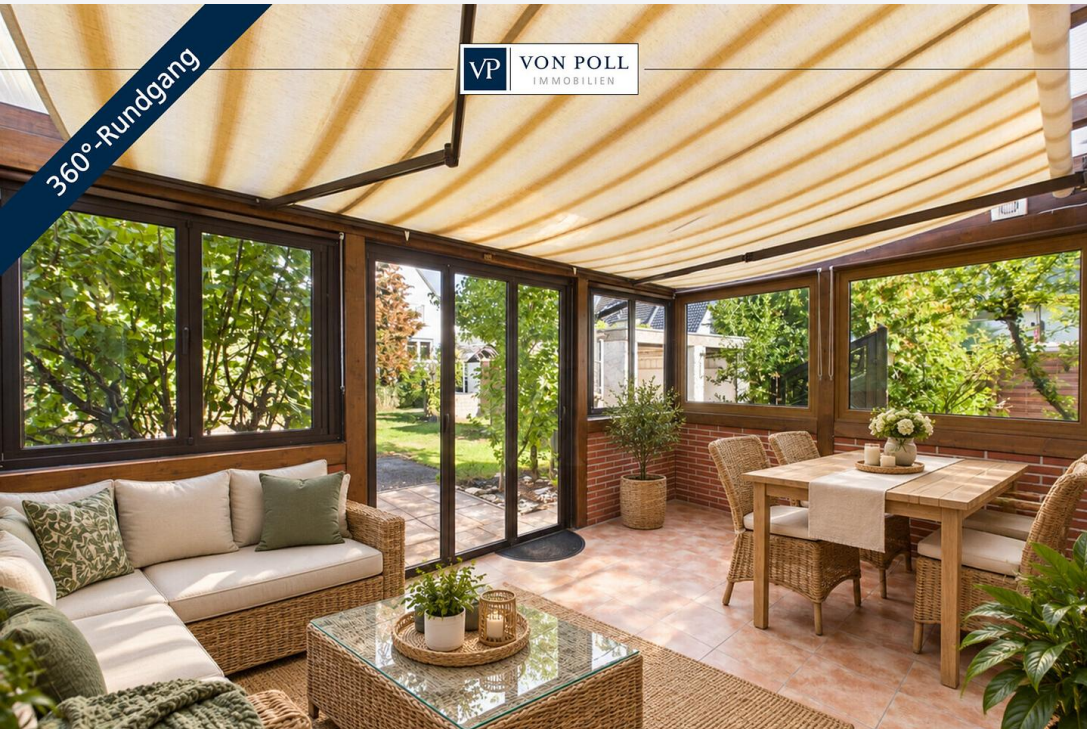


90441 Nürnberg

Lichtdurchfluteter Wintergarten & viel Platz für die Familie: DHH in ruhiger Lage Nürnbergs



495.000 €

Kaufpreis

165 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m²
Grundstücksfläche	655 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Fertigteilbausweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.07.2036
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	180.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/etfhfmlr

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband