

**90455 Nürnberg**

N-Kornburg! Schöne 4-Zi.-Wohnung mit Südterrasse, Garten, 2 Kellerräume + Garage!



**1.280 €**

Kaltmiete

**110 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.280 €
Nebenkosten	290 €
provisionspflichtig	×
Kaution	3.840 €

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Garage	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.04.2019
gültig bis	14.04.2029
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	112,1

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.07.2026

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/etdfvxuu](http://www.nib.de/expose/etdfvxuu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband