

90489 Nürnberg

Zwischen Altstadt und Wöhrder See – mit Raum für eigene Ideen



245.000 €

Kaufpreis

73,73 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Ricarda Beyer
Tel.: 0911 51799902
rb@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,73 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja
Laminat	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,90 % (inkl. 19 %)

Zustand

Zustand renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.05.2018
gültig bis	06.05.2028
Baujahr (Haus)	1958
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Energieverbrauchskennwert	98.1

Online-Exposé



www.nib.de/expose/etamwepz

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund