

90768 Fürth

Zweite Chance am Europakanal – Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit viel Platz in Dambach



590.000 €

Kaufpreis

196 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	196 m ²
Nutzfläche	22 m ²
Grundstücksfläche	843 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	590.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	1986
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.11.2025
gültig bis	13.11.2035
Baujahr (Haus)	1986
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	234

Online-Exposé



www.nib.de/expose/espksacn

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund