

**91301 Forchheim**

# Traumhaus gesucht? Gefunden! Diese Neubaureihenhäuser in Forchheim



**589.324 €**

Kaufpreis

**141 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 Sparda  
ImmobilienWelt®

## Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensGmbH**

Tel.: 004991124777500  
zuhause@spardaimmobiliensGmbH.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	141 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	281 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	589.324 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei!
Baujahr	2027
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

### Zustand

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
KfW 55	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	ELEKTRO

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/esfzuhy](http://www.nib.de/expose/esfzuhy)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund