

**90403 Nürnberg**

# HEGERICH: Exklusive Innenstadtwohnung im Herzen von Nürnberg!



**365.000 €**  
Kaufpreis

**87 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Marcus Schubert  
Tel.: +49 911 131 605 0  
ms@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1860
letzte Modernisierung	2012
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1860
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	271 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/eryapym](http://www.nib.de/expose/eryapym)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband