91207 Lauf an der Pegnitz

Ready for a Makeover! 3-Zi.-Whg. mit Potenzial, Loggia und Garage in zentraler Lage von Lauf



194.000 €
Kaufpreis

79 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Duplex-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	194.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.01.2029
Baujahr (Haus)	1970
Energieverbrauchkennwert	109.40
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/erxsrcxy

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund