

90762 Fürth

Historisches Denkmal-Juwel in Fürths Toplage! Über 4.000 € mtl. Mieteinnahmen an der Gustavstraße



929.000 €

Kaufpreis

296,3 m²

Wohnfläche

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Christian Regler

Tel.: 015168401213

c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche 296,3 m²

Zustand

Baujahr 1763

Verkaufstatus offen

Zustand gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus) 1763

Gebäudeart Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis 929.000 €

Aussen-Courtage 2,38 % inkl.

X-fache 19.24

Mieteinnahmen ist 48.285 €

Ausstattung

Dielen ✓

Fliesen ✓

unterkellert ja

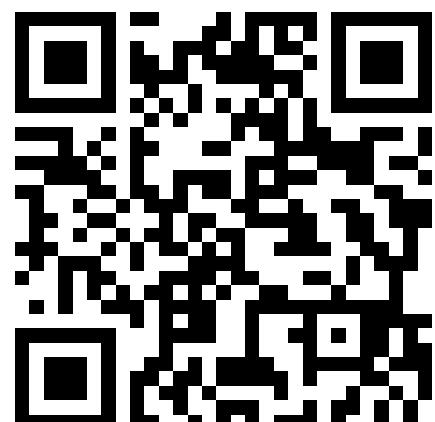
Allgemeine Infos

vermietet ✓

denkmalgeschützt ✓

gewerbliche Nutzung möglich ✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eruuqahy

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund