

91058 Erlangen / Bruck

Modernes Wohnen: Voll ausgestattete Apartments mit exklusiven Gemeinschaftsflächen



640 €
Kaltmiete

23 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	23 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2018
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.06.2028
Baujahr (Haus)	2018
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	8.90
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	A+

Preise & Kosten

Kaltmiete	640 €
Warmmiete	790 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	790 €

Ausstattung

Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
moebliert.moeb	voll möbliert

Online-Exposé



www.nib.de/expose/erkzrudx

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband