

96175 Pettstadt

Modernes Einfamilienhaus mit großem Garten - energieeffizient (A+) & zeitgemäß wohnen in Pettstadt



798.000 €
Kaufpreis

156,58 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH
Claudia Rudolph
Tel.: 004991124777500
anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156,58 m ²
Nutzfläche	76,72 m ²
Grundstücksfläche	981 m ²
Zimmer	5
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fertigteilbausweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	798.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	2012
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.10.2035
Baujahr (Haus)	2012
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	24.00
Primär-Energieträger	LUFTWP

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eqfgqsqf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband