

90559 Burgthann

Preisreduzierung !!! Mehrgenerationenhaus mit Nebengebäuden und Ausbaupotenzial in Ezelsdorf!



529.000 €
Kaufpreis

198 m²
Wohnfläche

 **Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann**

Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

--
Tel.: 09183/9301-66
sabine.behringer@raiba-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	198 m ²
Nutzfläche	344 m ²
Gesamtfläche	542 m ²
Grundstücksfläche	2.070 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Kaufpreis / qm	976,01 €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionsstext	Kautionsstext

Zustand

Baujahr	1971
---------	------

Ausstattung

Öl	✓
----	---

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	26.07.2024
gültig bis	06.08.2034
Baujahr (Haus)	1971
Endenergiebedarf	213.4
Primär-Energieträger	Heizöl
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eqbmgcfp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband