

90571 Schwaig

Drei Wohnungen, ein Gewinn: Kapitalanlage mit 3 Wohneinheiten im grünen Behringersdorf



438.000 €
Kaufpreis

186 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Jörg Ulrich
Tel.: +49 9123 980830
j.ulrich@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	186 m ²
Gesamtfläche	186 m ²
Grundstücksfläche	602 m ²
Zimmer	6
vermietbare Fläche	186

Ausstattung	
Gartennutzung	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Öl	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos	
vermietet	✓

Preise & Kosten	
Kaufpreis	438.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand	
Baujahr	1939
Zustand	gepflegt

Energieausweis	
Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.12.2024
gültig bis	04.12.2034
Baujahr (Haus)	1939
Wärmewert	402,5
Wertklasse	H
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/epzhaeak

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund