

**96052 Bamberg**

# Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in der Bamberger Gartenstadt



**298.000 €**  
Kaufpreis

**81,94 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0951 862-343  
immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,94 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

## Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Kaufpreis / qm	3.636,81 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.07.2033
Baujahr (Haus)	1999
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	111.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/eprzxrgr](http://www.nib.de/expose/eprzxrgr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband