

90518 Altdorf

3-Familienhaus in zentraler Lage von Altdorf



730.000 €

Kaufpreis

71 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m ²
Gesamtfläche	222 m ²
Grundstücksfläche	113 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	730.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	25,89
Nettorendite	3,86 %
Mieteinnahmen ist	28.200 €

Zustand

Baujahr	1971
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.01.2026
gültig bis	28.01.2036
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	172,00

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eplqgfwz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund