

90518 Altdorf

3-Familienhaus in zentraler Lage von Altdorf

**730.000 €**

Kaufpreis

71 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner**Sparkasse Nürnberg**

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m ²	Kaufpreis	730.000 €
Gesamtfläche	222 m ²	provisionspflichtig	✓
Grundstücksfläche	113 m ²	Aussen-Courtage	3,57 %
Zimmer	5,5	X-fache	25,89
Schlafzimmer	2	Nettorendite	3,86 %
Badezimmer	1	Mieteinnahmen ist	28.200 €

Zustand

Baujahr	1971	Ausstattungs-Kategorie	Standard
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen		Massivbauweise	✓
Verkaufstatus	offen	Gas	✓

Energieausweis

Art	Bedarf	unterkellert	zum Teil
Ausstellldatum	29.01.2026		
gültig bis	28.01.2036		
Baujahr (Haus)	1971		
Wertklasse	F		
Gebäudeart	Wohngebäude		
Endenergiebedarf	172,00		

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	25,89
Nettorendite	3,86 %
Mieteinnahmen ist	28.200 €

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé

www.nib.de/expose/eplqgfz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund