

91207 Lauf a.d. Pegnitz

Schicke 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Garage in Lauf a. d. Pegnitz



265.000 €
Kaufpreis

73 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Horst Franke
Tel.: 09126 2898-418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Kaufpreis / qm	3.630,14 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Garage	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109.00
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Online-Exposé



www.nib.de/expose/epfqdlky

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband