

91207 Lauf

Daheim in der Kunigundensiedlung! Doppelhaushälfte mit Raum für Ideen in begehrter Lage von Lauf



375.000 €
Kaufpreis

103,38 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Johnny Schweidler
Tel.: +49 9123 980830
j.schweidler@schweidler-immobilien.de

Schweidler Immobilien



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103,38 m ²
Grundstücksfläche	239 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	375.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1963
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.12.2025
gültig bis	08.12.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1963
Primär-Energieträger	Gas
Wärmewert	148,7

Online-Exposé



www.nib.de/expose/enztvdnx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband