

91207 Lauf an der Pegnitz

Modernes Wohnen in urbaner Lage: 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse



499.000 €

Kaufpreis

138,08 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

ImmoService GmbH

VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**

Giovanni Rossi

Tel.: 004991123556921

info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	138,08 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Gas	✓
Solar	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Hausgeld	437 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

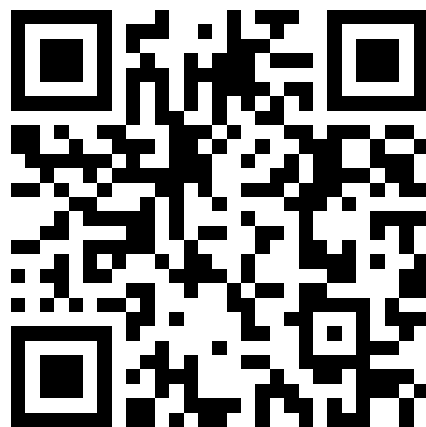
Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.08.2031
Baujahr (Haus)	2019
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	39.60
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/enxaclbc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband