

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Optimaler Platz für Ihr neues Business!

Büro-/Ladenfläche in zentraler Lage von Neumarkt i.d.OPf.



1.000 €

Kaltmiete

187 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	187 m ²
Gesamtfläche	187 m ²
Ladenfläche	123 m ²
Lagerfläche	64 m ²

Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.02.2029
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchskennwert	56.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.000 €
Nebenkosten	350 €
Betriebskosten netto	350 €
Aussen-Courtage	2,38 MM inkl.
Kaution	2.000 €

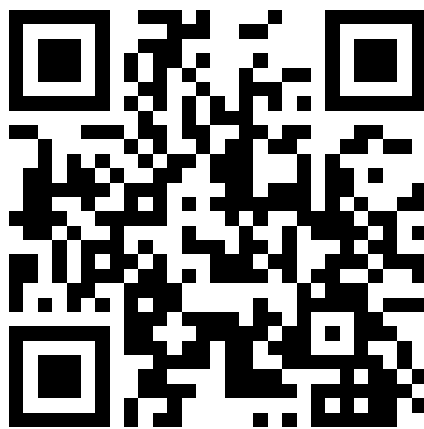
Ausstattung

Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/enkmgxhg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband