

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Früher schon an später denken!

Altersgerechte 3-Zimmer-Seniorenwohnung in Neumarkt  
(Tiroler Hof)



**289.000 €**

Kaufpreis

**74 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Christian Lautenschlager

Tel.: 09181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
Hausgeld	380 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

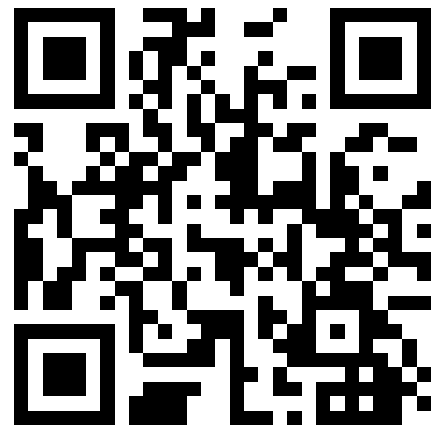
### Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	RESERVIERT

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.12.2028
Baujahr (Haus)	2006
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	35.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	A

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/enavrkdg](http://www.nib.de/expose/enavrkdg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband