

91233 Neunkirchen a. Sand

2-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Seniorenhof Lämmerzahlstift



149.000 €

Kaufpreis

53,8 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**ALEXANDER GROSS Immobilien
GmbH**

Alexander GROSS
Tel.: +49 9123 97010
info@gross-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,8 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1

Ausstattung

barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.10.2019
gültig bis	01.10.2029
Baujahr (Haus)	1997
Energieverbrauchskennwert	133
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/enacmhd
m

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband