

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

IN REICHELSDORF - WIRD EINE WOHNUNG IM 1. OG FREI



900 €

Kaltmiete

84 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.060 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	300 €
Gesamtbelastung brutto	1.060 €

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.09.2028
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	122.00
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab September
--------------	--------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/emqnzgah

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund