

**90411 Nürnberg**

# Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte in Nürnberg/Buchenbühl



**399.000 €**

Kaufpreis

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 09126 2898-418

immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	850 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Terrassen	1

## Ausstattung

Massivbauweise	✓
Etagenheizung	✓
Elektro	✓
unterkellert	zum Teil

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Kaufpreis / qm	5.700 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

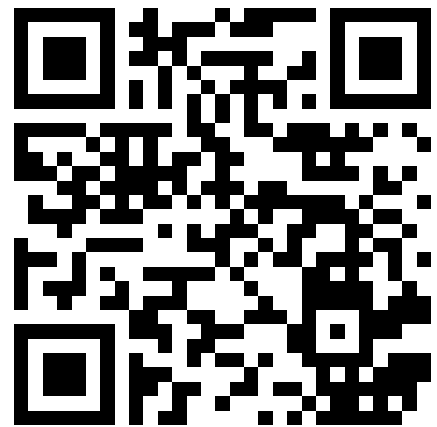
## Zustand

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.12.2032
Baujahr (Haus)	1935
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110.60
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/emqkbnlb](http://www.nib.de/expose/emqkbnlb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund