

## 92364 Deining / Siegenhofen

# Baujahr 2025! Neubau-Doppelhaushälfte mit Doppelcarport in Deining-Siegenhofen



**1.500 €**

Kaltmiete

**122,02 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122,02 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Warmmiete	1.800 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	300 €
Gesamtbelastung brutto	1.800 €

### Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Elektro	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.01.2035
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	36.00
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/emprsgy](http://www.nib.de/expose/emprsgy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband