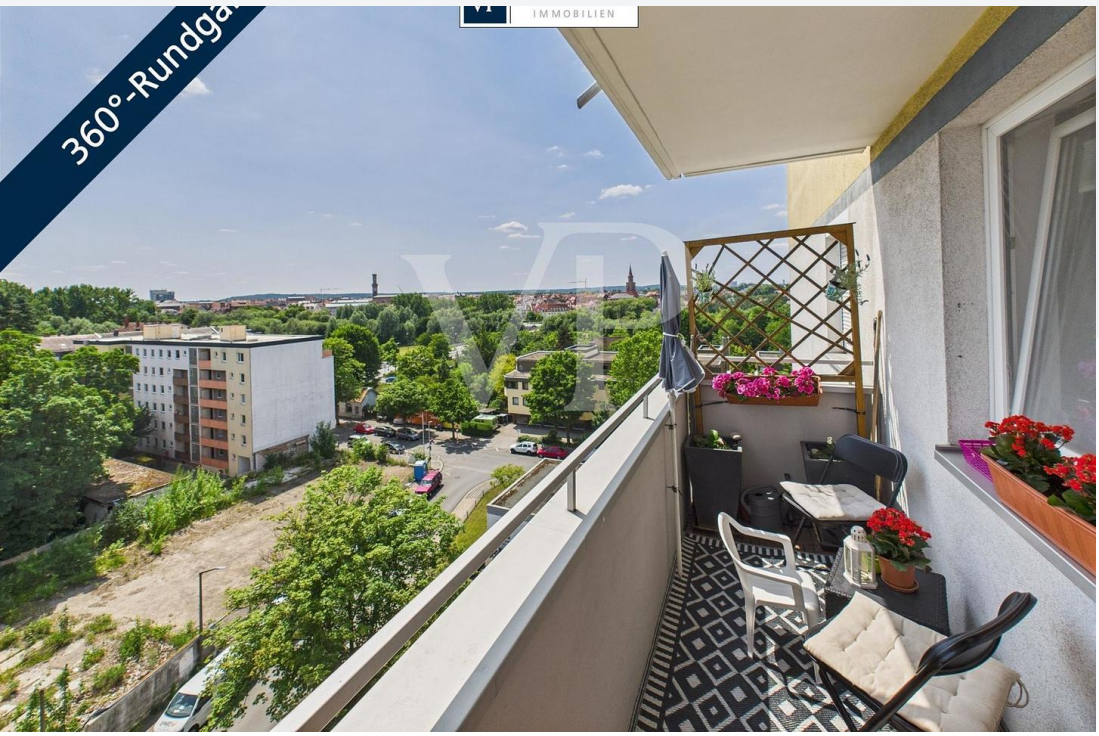
90765 Fürth

Wohnen über den Dächern von Fürth – mit Blick ins Grüne & Anlagepotenzial



195.000 €
Kaufpreis

59 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Galyna Grimm
Tel.: 004991174899957

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	9 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Hausgeld	256 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.04.2028
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	91.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C

Online-Exposé

www.nib.de/expose/emnvxgcw

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund