

# 91220 Schnaittach-Hedersdorf

## Gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Süd-Balkon und Garage



**292.000 €**  
Kaufpreis

**83 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**Gröschel**  
Immobilien

### Ihr Ansprechpartner

**Gröschel Immobilien GmbH**  
Anke Gröschel  
Tel.: +49 9123 4413  
info@groeschel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	292.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	335 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

### Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.06.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	C
Energieverbrauchskennwert	79,60

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2025
----------	------------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/emgfhyu](http://www.nib.de/expose/emgfhyu)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband