

90518 Altdorf

Tolle 3-Zimmer-Wohnung in Altdorf mit 2 Balkonen & Aufzug!



335.000 €

Kaufpreis

117 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
--------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	335.000 €
Hausgeld	533 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.05.2022
gültig bis	22.05.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1981
Energieverbrauchskennwert	175,20
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/emdpvltv

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund