

90439 Nürnberg

Renovieren Sie gerne? Ideales Haus für Handwerker in Schweinau/St. Leonhard!



290.000 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliënWelt GmbH

Christian Sauer

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	281 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.12.2034
Baujahr (Haus)	1957
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	250.60

Online-Exposé



www.nib.de/expose/elrksdhm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund