

**90409 Nürnberg**

Klein, smart, Terrasse – Maxfeld

360°-Rundgang

**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN

**149.000 €**

Kaufpreis

**33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer

**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMobilien  
GmbH**

Carmen Cantzler

Tel.: 004991174899955

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	149.000 €
Zimmer	1,5	Hausgeld	238,33 €
Badezimmer	1	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Terrassen	1		
Stellplätze	1		

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard	Baujahr	1994
Massivbauweise	✓	Verkaufstatus	offen
Gas	✓	Zustand	gepflegt
Laminat	✓		
Zentralheizung	✓		
Einbauküche	✓		
unterkellert	ja		

## Preise & Kosten

Aussen-Courtage	Käuferprovision
-----------------	-----------------

## Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.04.2028
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	137.00
Primär-Energieträger	GAS

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/elpteafu](http://www.nib.de/expose/elpteafu)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund