

90439 Nürnberg

Stadtleben auf schönste Art: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg-St. Leonhard



209.000 €

Kaufpreis

60,12 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Oliver Sperl

Tel.: 00499123980830

[o.sperl@schweidler-](mailto:o.sperl@schweidler-immobilien.de)

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,12 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	209.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1910
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.08.2024
gültig bis	23.08.2034
Baujahr (Haus)	1910
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/elfffxmd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband