

91325 Adelsdorf

Platz für Familie, Generationen und individuelle Wohnkonzepte - Zweifamilienhaus gepflegt & ruhig

OERTER  
IMMOBILIEN



**839.000 €**  
Kaufpreis

**294 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Oerter Immobilien e.K.**  
Oerter Immobilien e.K.  
Tel.: 0911 - 39 410 500  
info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	294 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	672 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2026
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	839.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1995
letzte Modernisierung	2001
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	23.05.2024
gültig bis	23.05.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	B

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/elbpfcaa](http://www.nib.de/expose/elbpfcaa)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband