

90765 Fürth

HEGERICH: Helle Gewerberäume mit Potenzial in Fürth



945 €

Kaltmiete

105 m²

Gesamtfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Melanie Gerasch

Tel.: +49 911 131 605 0

mg@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|--------------------|
| Gesamtfläche | 105 m ² |
| Bürofläche | 105 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

Zustand

| | |
|---------|----------|
| Baujahr | 1992 |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------------|
| Baujahr (Haus) | 1992 |
| Gebäudeart | Nichtwohngebäude |
| Primär-Energieträger | Öl |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete | 945 € |
| Warmmiete | 1.165 € |
| Nebenkosten | 170 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2,38 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gäste-WC | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Freiplatz | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.09.2025 |
| vermietet | ✓ |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/elahawsd

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband