

90513 Zirndorf , Mittelfr

Letzte Chance! EFH als 5-Zi.-Neubau-ETW + 115 m² Wfl. + Waldrandlage + 2 Bäder + Wärmepumpe - FB-Hei ...



496.900 €

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

J. M. LANG Immobilien

Jochen M. Lang

Tel.: 0911/6808877

j.m.lang-immobilien@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Freiplatz	✓
offene Küche	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 30.09.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	496.900 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.01.2026
gültig bis	12.01.2036
Baujahr (Haus)	2026
Primär-Energieträger	Luft-/Wasser-
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ekplfpgw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband