

90441 Nürnberg

Vermietete Eigentumswohnung zwischen Kanal und Innenstadt



185.000 €

Kaufpreis

52 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Andreas Meschütz
Tel.: 0911 51799900
am@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1950
letzte Modernisierung	2003
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.05.2019
gültig bis	15.05.2029
Baujahr (Haus)	1950
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	145.6

Preise & Kosten

Kaufpreis	185.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %)

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fenster	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ekhgdher

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband