

**90537 Feucht**

# Einfamilienhaus mit Potential in Feucht



**345.000 €**

Kaufpreis

**100 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	606 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Linoleum	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	15.05.2026

## Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1939
letzte Modernisierung	2008
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.04.2026
gültig bis	05.04.2036
Wertklasse	G
Baujahr (Haus)	1939
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	243,00

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ekclpaqn](http://www.nib.de/expose/ekclpaqn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband