

90768 Fürth

HEGERICH: Ankommen, wohlfühlen, zuhause sein – großzügige Wohnung mit Loggia



375.000 €

Kaufpreis

98 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Lukas Kleinheyer

Tel.: +49 911 131 605-0

lk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	5,04 m ²
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab Sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	375.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	321,28 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.08.2018
gültig bis	19.08.2028
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ehvgvxur

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund