

91207 Lauf

Citynah UND Ruhig - Einzigartiges Stadthaus mit Garage in schöner Lage von Lauf



258.000 €

Kaufpreis

117,47 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: +49 9123 980830

c.ehrhart@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117,47 m ²
Nutzfläche	44,6 m ²
Gesamtfläche	162,07 m ²
Grundstücksfläche	168 m ²
Zimmer	5,5

Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	258.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand

Baujahr	1889
alter.alter_attr	Altbau

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.01.2026
gültig bis	13.01.2036
Baujahr (Haus)	1889
Wärmewert	608
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ehnruysc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund