

92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Pölling

In ruhiger Wohnlage! 2-Zimmer-Wohnung mit Kfz-Stellplatz in Neumarkt, Stadtteil Pölling



600 €

Kaltmiete

70,16 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,16 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	750 €

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.05.2036
Baujahr (Haus)	1974
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	130.70

Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2026
Ab-Datum	01.08.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ehkuqbnq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund