

**91456 Diespeck**

# Ein Ort zum Aufatmen - Historisches Bauernhaus mit Scheune und Gartenparadies



**1.200 €**

Kaltmiete

**148 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Anita Suffa**

Timo Steidtner

Tel.: +49 9161 8839680

steidtner@immobilien-anitasuffa.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	456 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.350 €
Nebenkosten	150 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.400 €

### Zustand

Baujahr	1986
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.01.0001
Baujahr (Haus)	1986
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	65,4
Primär-Energieträger	Strom

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ehgvnfzz](http://www.nib.de/expose/ehgvnfzz)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund