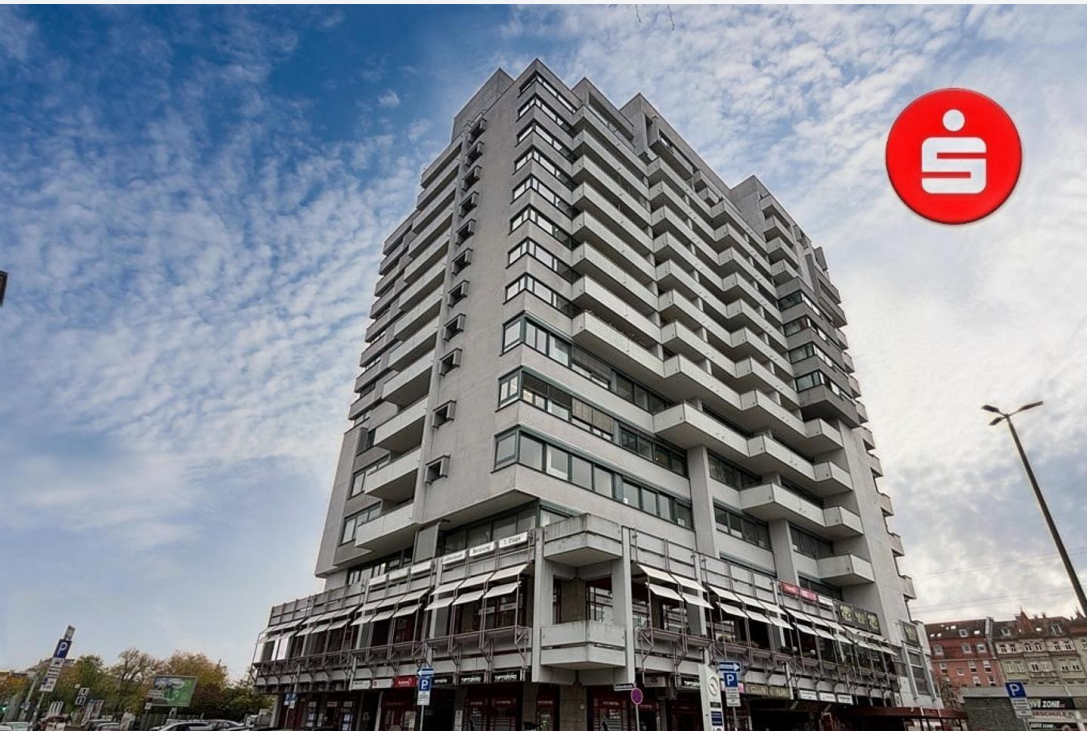


90762 Fürth

Gepflegte Büroeinheit mitten in Fürth!



129.000 €
Kaufpreis

100 m²
Gesamtfläche

4
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	100 m ²
Zimmer	4

Zustand

Baujahr	1972
erschliessung.erschL_attvroll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.07.2018
gültig bis	08.07.2028
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	175,50
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaufpreis	129.000 €
Hausgeld	570 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Granit	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
Ab-Datum	01.08.2026
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eheehck

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband