

# 90402 Nürnberg

4,27 % Rendite möglich oder Eigennutzung im Herzen Nürnbergs! 1-Zi. ETW innerhalb der Altstadtmauern



**129.990 €**

Kaufpreis

**37,21 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Nürnberg**

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37,21 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	37,21 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

## Zustand

Baujahr	1973
erschliessung.erschl_attr	ortsüblich
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.07.2014
gültig bis	14.07.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

## Preise & Kosten

Kaufpreis	129.990 €
Hausgeld	119,56 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Rolladen	✓
Dachboden	✓
Massivbauweise	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort möglich
--------------	-------------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/egwutzxm](http://www.nib.de/expose/egwutzxm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband